

So erstellen Sie das perfekte Immobilien-Exposé

Mit diesen Tipps erhöhen Sie die Aufmerksamkeit für Ihr Exposé!

Aussagekräftige Überschrift

→ *Kurz, aber prägnant!*

Vergeben Sie eine kurze, aber dennoch ausdrucksstarke Überschrift. Verwenden Sie passende Adjektive wie „hell“ oder „luxuriös“, um die Aufmerksamkeit der Nutzer zu wecken und auch zwischen vielen anderen Suchergebnissen hervorstechen.

1

Ihr Vorteil: Eine ausdrucksstarke, kurze und interessante Überschrift erhöht die Klickzahl. Es schauen sich somit mehr Nutzer Ihre Immobilie an.

Ansprechende Bilder

→ *Ein Bild sagt mehr als tausend Worte!*

Bilder können viel schneller erfasst werden als Texte. Zudem werden Exposés mit Bildern deutlich häufiger aufgerufen – Sie erreichen also mehr potenzielle Mieter/Käufer.

2

Laden Sie daher unbedingt aussagekräftige Bilder sowohl vom Innenraum, als auch von der Außenanlage der Immobilie hoch.

Ihr Vorteil: Der Interessent hat bereits einen ersten Eindruck von der Immobilie. Sie erhalten somit qualifiziertere Anfragen.

Ihre Kontaktdaten

→ *Seien Sie erreichbar!*

Geben Sie unbedingt korrekte Kontaktdaten an, damit Interessenten Sie erreichen können. Wenn Sie eine E-Mail-Adresse hinterlegen, wird automatisch ein Kontaktformular auf dem Exposé dargestellt.

3

Ihr Vorteil: Das auffällige Kontaktformular erleichtert dem Suchenden die Kontaktaufnahme zu Ihnen. Es können also mehr potenzielle Mieter/Käufer-Kontakte generiert werden.

Objektdaten / Ausstattung

→ *Schaffen Sie Fakten!*

Vermitteln Sie den Suchenden einen ersten Eindruck über Ihre Immobilie mit den wichtigsten Eckdaten, wie Preis, Größe usw.

4

Ihr Vorteil: Diese Details werden direkt auf der Suchergebnisseite angeeasert und motivieren so den Nutzer auf Ihre Anzeige zu klicken. Außerdem: Je mehr Merkmale Sie angeben, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass Ihre Anzeige in den Suchergebnissen weit oben gelistet wird.

Objektbeschreibung

→ *Der Teufel steckt im Detail!*

Neben harten Fakten, die Sie in den Objektdaten nennen, sind besonders weiche Faktoren, wie eine detaillierte Objektbeschreibung, Details zur Ausstattung und Lage für die Nutzer wichtig. Informieren Sie potenzielle Mieter/Käufer möglichst detailliert und wahrheitsgetreu.

5

The screenshot shows the website interface for 'immobilo Die Immobilien Suchmaschine'. The main listing is for a house in Berlin (10243) with a title 'Traumhaus im Grünen für die ganze Familie'. Key details include 'Kauf', 'Preis auf Anfrage', and '200 m² Fläche'. The 'Objektdaten' table lists: Adresse: 10243 Berlin; Immobilientyp: Haus, Wohnen; Gesamtfläche: 250 m²; Grundstück: 50 m²; Wohnfläche: 200 m²; Verkaufstatus: offen; Online-ID: 5435168; Stand vom: 08.07.2020. The 'Ausstattung' table lists: Bad mit: Wanne, Fenster, Dusche; Balkon / Terrasse: ✓; Einbauküche: ✓; Carport: ✓; Massivbauweise: ✓; Parkett: ✓. The 'Objektbeschreibung' states: 'Dieses Traumhaus für die ganze Familie ist an einem malerischen See gelegen und bietet genügend Platz für Kinder um unbeschwert zu spielen. Das Haus ist komplett saniert und entspricht neuesten Energiestandards. In der näheren Umgebung finden Sie alles was Sie benötigen wie Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung zu Bus und Bahn. Auch eine Schule ist in 10 Minuten Entfernung erreichbar.' The footer contains 'Immobilienangebote' (Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Häuser zur Miete, Häuser zum Kauf, Gewerbeimmobilien), 'Weitere Angebote' (immobilo-Ratgeber, immobilo.at, jobanzeigen.de), and 'Service' (Sitemap, Impressum, Datenschutz, Hilfe, AGB). Copyright © 2020 immobilo - Die Immobilien Suchmaschine.